

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 469 m<sup>2</sup> Interior | 167 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Situado en la prestigiosa zona de Atalaya, Estepona Este, esta villa de reciente desarrollo ofrece una experiencia de vida incomparable en uno de los lugares más buscados de Málaga. Este exclusivo desarrollo comprende siete lujosas villas independientes orientadas al sur, cada una diseñada meticulosamente para proporcionar lo máximo en confort y estilo. Con una ubicación privilegiada, la propiedad está a poca distancia del estimado Club de Golf Atalaya y a poca distancia de las vibrantes comodidades de Estepona, las playas serenas y el famoso Puerto Banús.

Esta villa en particular cuenta con una amplia superficie construida de 469m<sup>2</sup>, con 245m<sup>2</sup> dedicados al interior, proporcionando una amplia habitación para la relajación y el entretenimiento. La villa cuenta con tres habitaciones elegantemente diseñadas, cada una con privacidad y tranquilidad, complementadas por dos lujosos baños. La extensa terraza, de 167m<sup>2</sup>, ofrece el entorno perfecto para comer al aire libre o remojar el sol, mientras que la parcela abarca 536m<sup>2</sup>, garantizando un montón de espacio al aire libre para actividades de ocio.

Una de las características destacadas de esta villa es la gran piscina privada, situada en medio de jardines hermosos y ajardinados, ofreciendo un oasis sereno para los residentes. La propiedad incluye un sótano completo y un garaje con dos coches, lo que garantiza un amplio espacio de almacenamiento y estacionamiento. La terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas al mar, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo.

La atención al detalle es evidente en toda la villa, con techos de salón de doble altura que crean un sentido de grandeza y espacio. El uso de las principales marcas y materiales de calidad es evidente en todos los aspectos de la propiedad, desde la calefacción por suelo radiante a través de la avanzada tecnología de calefacción aerterémica. Los compradores ofrecen servicios de personalización de interiores y diseño de interiores sin costo completo, junto con una arquitectura interior flexible, que les permite personalizar su espacio de vida para adaptarse a sus gustos. Con la seguridad de uno de los desarrolladores más importantes y de larga data de Europa, esta villa promete no sólo el lujo, sino también la paz mental con un completo servicio post-venta.

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

