

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 312 m<sup>2</sup> Interior | 125 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Esta villa contemporánea, que se puede construir para ordenar, está situada en la urbanización Buenas Noches, situada al oeste de Estepona. La construcción comenzará una vez que el

comprador esté asegurado, con un tiempo estimado de terminación de alrededor de dos años. La villa se encuentra en una parcela de 570 m<sup>2</sup>, que ofrece 312 m<sup>2</sup> de espacio construido, junto con amplias terrazas. Incluye cuatro dormitorios y tres baños, con orientación sur-oeste que garantiza mucha luz natural durante todo el día. La propiedad está idealmente situada a poca distancia de la playa y a solo diez minutos en coche del puerto y centro de la ciudad de Estepona. La planta baja cuenta con una sala de estar y comedor de planta abierta con chimenea, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un dormitorio de invitados con baño en suite, y una habitación adicional que puede servir como dormitorio o oficina. También hay un aseo de invitados, así como acceso directo a terrazas cubiertas y abiertas, el jardín y la zona de la piscina. En la primera planta, el dormitorio principal cuenta con un baño en suite, un vestidor y una terraza privada. Además, hay un dormitorio de invitados con baño en suite y su propia terraza. La azotea ofrece una amplia terraza, perfecta para relajarse al aire libre. El sótano incluye un garaje para dos coches, una sala multiusos ideal para un cine en casa, y un segundo aseo de invitados. Las características adicionales de la propiedad incluyen aire acondicionado con calefacción, un sistema aertermico con bombas de calor, calefacción por suelo radiante en los baños, preinstalación para un sistema de automatización de casa (Domotica), así como un BBQ y jacuzzi. Esta propiedad ofrece una experiencia de vida moderna y cómoda en una ubicación deseable, combinando el diseño contemporáneo con acabados de alta calidad.

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

