

## Villa en venta en Casares, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 411 m<sup>2</sup> Interior | 859 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Esta elegante villa independiente combina a la perfección un diseño contemporáneo con una arquitectura sostenible y energéticamente eficiente, ofreciendo impresionantes vistas al mar y un estándar excepcional de vida mediterránea moderna. Construida con las más altas especificaciones, la propiedad exhibe acabados de primera calidad que fusionan un estilo refinado con una funcionalidad sobresaliente. Su distribución inteligentemente diseñada maximiza el espacio, la luz natural y la ventilación cruzada, garantizando confort durante todo el año con un bajo consumo energético, mientras que los amplios ventanales de suelo a techo mejoran la eficiencia y crean una conexión fluida entre las áreas interiores y exteriores, perfectamente adaptadas al clima mediterráneo. Un espacioso vestíbulo da paso a una sofisticada zona de estar de concepto abierto, donde una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una elegante isla central se integra perfectamente con el luminoso salón y el comedor. La lujosa suite principal cuenta con baño privado y vestidor, y todos los dormitorios disfrutan de acceso directo a la terraza, facilitando una vida interior-exterior sin esfuerzo. En el exterior, un hermoso jardín paisajístico y una piscina privada ofrecen el entorno perfecto para el relax y el entretenimiento. La villa también incluye un generoso sótano sin terminar que brinda infinitas posibilidades de personalización, ya sea como gimnasio, sala de cine, zona de juegos, bodega o espacio adicional de vivienda. Idealmente ubicada a solo 1,3 km de las doradas playas y exclusivos clubes de playa de Casares Costa, y a poca distancia en coche de Estepona y el puerto deportivo de La Duquesa, la propiedad ofrece acceso conveniente a una amplia gama de servicios y opciones de ocio. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a varios campos de renombre, incluido el

prestigioso Finca Cortesín de cinco estrellas, situado a solo unos minutos, mientras que el entorno natural ofrece tranquilidad y belleza para quienes buscan un refugio apacible.

## Villa en venta en Casares, Costa del Sol

