

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 686 m² Interior | 300 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 2,662 IBI | € 280 Tasa basura | € 872 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Villa clásica de cinco dormitorios, orientada al suroeste, en medio de la exuberante vegetación de los campos de golf más importantes de Nueva Andalucía. Situado a pocos minutos de los famosos restaurantes de Aloha, bares vibrantes, icónico Puerto Banús y playas. Entra en una entrada expansiva con suelos de mármol y una gran escalera, estableciendo el tono para la elegancia refinada. El nivel principal muestra un impresionante diseño de planta abierta, mezclando perfectamente los espacios de vida, comedor y entretenimiento formal acentuado por una chimenea acogedora. Ventanas de piso a techo con vistas al jardín meticuloso y una piscina acogedora del amplio porche cubierto con un bar y zona de comedor. Una cocina gourmet con una cómoda sala de estar, reuniones y delicias culinarias, mientras que una entrada independiente conduce a las instalaciones de lavandería, oficina y una suite de invitados con baño. En la segunda planta, consta de tres amplios y luminosos dormitorios, incluyendo la gran suite principal con baño en suite y walk-in closet. Cada dormitorio cuenta con un balcón generoso con toldos retráctil, invitando a los residentes a disfrutar del estilo de vida interior y admirar las puestas de sol de Marbella. El nivel inferior ofrece una gran cantidad de potencial con una zona multiusos, sauna, baño, amplios espacios de almacenamiento y cuartos de personal. Esta planta es el lienzo perfecto

para instalaciones de entretenimiento y bienestar a medida, como gimnasio, cine o sala de juegos. La villa es un refugio para familias, gracias a su proximidad a las principales instituciones educativas. Situado al alcance de las escuelas estimadas, es la residencia ideal para aquellos que priorizan la educación para sus hijos.

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

