

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

7 Dormitorios | 6 Baños | 913 m<sup>2</sup> Interior | 342 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,033 IBI | € 185 Tasa basura | € 10,128 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Construida con las más altas calidades y acabados, esta villa de 7 dormitorios presta especial atención al clima andaluz, con numerosas zonas exteriores cuidadosamente sombreadas y perfectas para relajarse.

Distribuida en tres niveles, consta, en la planta principal: amplio salón con varias zonas de estar; cocina-comedor de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, isla central y vinoteca; dormitorio de invitados en suite; acceso a los porches, terrazas, piscina y al jardín cuidadosamente ajardinado con plantas maduras que rodean la propiedad, creando privacidad respecto a las viviendas cercanas.

En la planta superior: dos dormitorios de invitados en suite con fabulosas vistas al Valle del Golf; impresionante suite principal con vestidor y una terraza envolvente que también disfruta de las increíbles vistas.

Planta inferior: otro dormitorio de invitados con baño en suite; garaje para 3 coches.

Posibilidad de añadir un gimnasio en este nivel.

Entre las características especiales se incluyen calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (excepto en el sótano) y sistema de domótica integral. A tan solo unos minutos de varios colegios internacionales, campos de golf de clase mundial, experiencias gastronómicas y todo tipo de servicios, esta magnífica vivienda se encuentra en un tranquilo complejo cerrado con seguridad 24 horas, garantizando total privacidad.

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

